

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoeldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

### 1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

#### 1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

#### 1.2. Demanda

Os espaços públicos de lazer tais como praças, exercem um papel importante na vida cotidiana da sociedade e no desenvolvimento humano tanto em questões sociais e ambientais, tanto para qualidade das cidades, como para o bem-estar dos habitantes, pois permitem inter-relações entre as pessoas, e por consequência, entre moradores e visitantes, além de fornecer contribuições estéticas para o Município. No caso da praça adjacente, identifica-se a necessidade de intervenções para sua revitalização. Além disso, a praça ao redor necessita de melhorias no paisagismo, acessibilidade e infraestrutura de apoio, visando transformar o espaço em um ambiente mais agradável e funcional para a população.

Outro aspecto importante é a iluminação, que está deficiente na praça. A melhoria desse sistema é fundamental para permitir o uso seguro desses espaços durante o período noturno, aumentando a segurança e ampliando as possibilidades de aproveitamento pela comunidade.

Portanto, a revitalização da praça, incluindo reparos estruturais, melhorias no paisagismo, adequação da infraestrutura e instalação de uma iluminação eficiente, configura uma ação prioritária para garantir espaços seguros, acessíveis e atrativos, fortalecendo o vínculo social.

### 1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

**Utilidade Pública/Socialização:** As praças são espaços públicos urbanos visa as práticas esportivas, recreativas infantis, lazer e turista da cidade, contribuindo desta forma para a vivência, dinamicidade, troca e diálogo entre as pessoas estimulando o desenvolvimento urbano e contribuindo para a qualidade de vida e anseios da comunidade;

**Melhoria da saúde pública:** O estímulo à prática regular de atividades físicas por meio da oferta de ambientes apropriados contribui para a prevenção de doenças crônicas e melhora o bem-estar geral da população;

**Acessibilidade e Conforto:** O desgaste do mobiliário urbano e a falta de acessibilidade nos passeios, não atendendo as condições mínimas previstas em norma. A demanda justifica-se para possibilitar o uso multifuncional e correto do espaço;

**Ampliação do Horário de Uso:** A melhoria do sistema de iluminação permitirá o uso seguro da quadra no período noturno, aumentando o tempo, incentivando maior participação da comunidade;

**Redução da ociosidade entre jovens:** A disponibilidade de espaços adequados contribui para a ocupação saudável do tempo livre dos jovens, prevenindo comportamentos de risco e promovendo o desenvolvimento social;

### 1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem

caráter permanente.

### **1.5. Resultados pretendidos**

Pretende-se incluir a Execução de obras/serviços de reforma e ampliação da Praça Coronel João Fernandes de Brito (Praça da Estrela), no município de Propriá neste Estado, fortalecimento do vínculo comunitário, melhoria da saúde pública, acessibilidade e conforto, ampliação do horário de uso e redução da ociosidade entre jovens

### **2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada**

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para execução de obras/serviços de reforma e ampliação da Praça Coronel João Fernandes de Brito (Praça da Estrela), no município de Propriá neste Estado, Para tanto, estima-se a demanda de 1.981,24 m<sup>2</sup>, de pavimentação, urbanização da praça com adequação da acessibilidade, construção de quiosques, instalações elétricas e diversos.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

### **3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual**

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação até o final do primeiro trimestre de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 06 (seis) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

### **4. Créditos Orçamentários**

**4.1. Valor estimado da contratação:** R\$ 1.445.301,45 (Um milhão, quatrocentos e quarenta e cinco mil, trezentos e um reais e quarenta e cinco centavos).

**4.2. Recursos Orçamentários:** Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

**5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.**

**5.1. Equipe de Planejamento da Contratação**

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil  
Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil  
Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista  
Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil  
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista  
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

**5.2. Fiscal Técnico**

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

**5.3. Gestor do Contrato**

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 12 de dezembro de 2025

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: QP7N-IQRT-AQLO-FKEX



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/02/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto \*\*\*47194\*\*\* SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 12/12/2025 09:42:28 (Docflow)